

## Neue Immobilie. Neues Leben.

Jeder Lebensabschnitt ist mit neuen, anderen Bedürfnissen und Möglichkeiten verbunden. Oft fällt der Schritt vom einen zum anderen nicht leicht. Damit Sie sich sorglos auf Ihre neue Immobilie und den neuen Abschnitt in Ihrem Leben freuen können, haben wir mit unserem Premiumservice ein Angebot, das nichts auslässt.

### **Sie suchen ein neues Zuhause.**

Ganz klar, dass wir Sie dabei mit Kräften unterstützen, Ihre neue Immobilie zu finden. Damit Sie sich gleich mit der richtigen, zu Ihren Anforderungen passenden Immobilie beschäftigen und Leerbesichtigungen sparen, klären wir als erstes gemeinsam Ihre Wünsche und Möglichkeiten. Wir erstellen ein „Käuferprofi“ als Maßgabe für alle Aktivitäten.

### **Sie wollen verkaufen.**

Damit Sie den höchstmöglichen Marktpreis erreichen, steht am Anfang eine fundierte Wertermittlung. Ohne Kosten für Sie. Die größtmögliche Sicherheit für einen zügigen Verkauf zum Markthöchstpreis gibt Ihnen schließlich unser Immobilienverkauf mit Garantie.

### **Sie lieben Ihr gewohntes Umfeld.**

Kein Grund, die liebgegewonnene Umgebung mit allen ihren Annehmlichkeiten zu verlassen. Entweder wir suchen für Sie die Immobilie in Ihrer Nachbarschaft oder... falls Sie ein Haus mit einem Grundstück haben, das eine Neuverbauung mit einem Mehrfamilienhaus zulässt, übernehmen Sie eine der Wohnungen. Sie bleiben Miteigentümer des Grundstückes und bleiben dort, wo Sie es gewohnt sind. Und wir unterstützen Sie bei der Suche einer Ersatzwohnung.

### **Sie scheuen den Umzug.**

Wir unterstützen Sie auch dabei.

### **Sie brauchen eine Finanzierung.**

Ob Sie die neue Immobilie finanzieren wollen oder eine Zwischenfinanzierung bis zum Verkauf Ihrer bestehenden Immobilie benötigen, wir helfen Ihnen bei der Ermittlung der besten Angebote.

### **Sie wollen Ihren alten Haushalt auflösen.**

Wohin mit all den Möbeln, Bildern und tausend Dingen, die Sie nicht mehr benötigen oder mögen? Sie müssen nichts verschenken. Wir arbeiten mit haushaltsauflösungsspezialisierten Unternehmen zusammen. Von der Festlegung des Preises über die Abwicklung einer Auktion bis zur Endreinigung - für alles kann gesorgt sein.

### **Sie brauchen Handwerker.**

Vielleicht ist vor dem Verkauf die eine oder andere Reparatur fällig oder etwas Immobilien-Kosmetik sinnvoll (z.B. Böden, Malerarbeiten, etc.). Wir bringen Sie mit kostengünstigen Handwerkern zusammen. Vorgängig beraten wir Sie, ob die eine oder andere Verbesserung überhaupt Sinn macht und notwendig ist.

### **Sprechen Sie mit uns.**

Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Gespräch über all dies. Wir beraten Sie gerne und kostenlos.